



Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker  
Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de

### Stadt Mühlacker und Stadtteile

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2022

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/m <sup>2</sup>		Merkmale		Ref. Fl. m <sup>2</sup>
			01.01.2022	Entwicklung	Nutzung		
Mühlacker	38900001	Bannholz	350,00	B	W		400
Mühlacker	38900002	Ulmer Schanz	380,00	B	W		500
Mühlacker	38900003	Heidenwäldle / Königsberger Straße	380,00	B	W		500
Mühlacker	38900004	Lindach	500,00	B	W		600
Mühlacker	38900005	Senderhang	480,00	B	W		500
Mühlacker	38900006	Stöckach	360,00	B	W		500
Mühlacker	38900007	Klotzbergstraße West	330,00	B	W		500
Mühlacker	38900008	Dresdner Straße / Leipziger Straße	300,00	B	W		400
Mühlacker	38900011	Halde / Hundsrücken	400,00	B	W		500
Mühlacker	38900012	Dürrmenz Süd-West	350,00	B	W		500
Mühlacker	38900014	Bodenrain	280,00	B	W		500
Mühlacker	38900034	Ziegelei (Bauerwartung)	60,00	E	W		
Mühlacker	38900136	Wiernsheimer Straße	280,00	B	W		
Mühlacker	38900684	Senderhang Nord	410,00	B	W		500
Mühlacker	38903000	Eckenweiher	340,00	B	M		400
Mühlacker	38903001	Bahnhofstraße	590,00	B	MK		700
Mühlacker	38903002	Ziegelei (Einzelhandel)	200,00	B	M		
Mühlacker	38903003	Lienzinger Straße (Einzelhandel)	240,00	B	M		400
Mühlacker	38903004	Goldshalde / Gustav-Schwab-Straße	350,00	B	M		400
Mühlacker	38903005	Hindenburgstraße	410,00	B	M		500
Mühlacker	38903006	Bahnhäuser	300,00	B	M		600
Mühlacker	38903008	Stuttgarter-/Pforzheimer-/Enzstraße	280,00	B	M		500
Mühlacker	38903011	Ötisheimer Straße / Friedrichstraße	330,00	B	M		500
Mühlacker	38903015	Ortskern Dürrmenz	300,00	B	M		350
Mühlacker	38906000	Ziegelei (Spedition)	100,00	B	G		
Mühlacker	38906001	Vetterstraße	130,00	B	G		
Mühlacker	38906002	Industriestraße (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38906003	Fronäcker (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38906004	Lugwald (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38906005	Lug Osttangente (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38906006	Herrenwaagstraße / Götzentor	130,00	B	G		
Mühlacker	38906018	Lienzinger Straße (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38906019	Pforzheimer Straße Süd (Gewerbe)	130,00	B	G		
Mühlacker	38907031	Mönchberg (GHG)	10,00	B	SO		
Mühlacker	38907032	Vetterstraße (Einzelhandel)	200,00	B	SO		
Mühlacker	38907033	Holder (Vereinsheimgebiet)	20,00	B	S		
Mühlacker	38907034	Stöckach Nord (GHG)	10,00	B	S		
Mühlacker	38907035	Stöckach Süd (GHG)	5,00	B	S		
Mühlacker	38907036	Wullesee (Vereinsheimgebiet)	25,00	B	S		
Mühlacker	38907037	Kalk (GHG)	13,00	B	S		
Mühlacker	38907038	Reiterzentrum	25,00	B	S		
Mühlacker	38907039	Rotenberger Pfad / Öschelbr. Weg GHG	9,00	B	S		
Mühlacker	38907040	Öhrlach GHG	20,00	B	S		
Mühlacker	38907041	Industriestraße (Einzelhandel)	200,00	B	S		
Mühlacker	38907109	Herrenwaagstraße / Götzentor	200,00	B	S		
Mühlacker	38908019	Acker	3,00	LF	A		
Mühlacker	38908020	Grünland	1,50	LF	GR		
Mühlacker	38908021	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F		
Mühlacker	38903314	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB		

Mühlacker	38907319	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Mühlacker	38900643	Wohnen im Außenbereich	160,00	B	W ASB	
Enzberg	38910015	Lämmerzunge	530,00	B	WA	500
Enzberg	38910016	Hartfeld	390,00	B	W	500
Enzberg	38910017	Sengach Buchscheidung	270,00	B	W	500
Enzberg	38910018	Schiedstraße / Friedhofstraße	320,00	B	W	500
Enzberg	38913017	Sengach Ortskern	220,00	B	M	400
Enzberg	38913053	Ortskern Enzberg	270,00	B	M	400
Enzberg	38913078	Brettener Straße	250,00	B	M	400
Enzberg	38913389	Lederfabrik (gemischte Baufläche)	250,00	B	M	400
Enzberg	38916007	Kanalstraße (Gewerbe)	130,00	B	G	
Enzberg	38916008	Finkenwiesenstraße (Gewerbe)		B	G	
Enzberg	38917042	Hohberg (GHG)	10,00	B	S	
Enzberg	38917043	Vorderer Stubenrain (GHG)	9,00	B	S	
Enzberg	38917044	Kanalstraße (Einzelhandel)	200,00	B	S	
Enzberg	38917045	Hitzberg (GHG)	10,00	B	S	
Enzberg	38917046	Sportgebiet	25,00	B	S	
Enzberg	38918027	Acker	3,00	LF	A	
Enzberg	38918028	Grünland	1,50	LF	GR	
Enzberg	38918029	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Enzberg	38919002	Beim Kindelsteg (Kleingärten)	5,00	SF	KGA	
Enzberg	38919009	Abbauland Steinbruch	33,00	SF	AB STN	
Enzberg	38913313	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Enzberg	38917318	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Enzberg	38910642	Wohnen im Außenbereich	160,00	B	W ASB	
Großglattbach	38920021	Pforzheimer Weg / Falltor / Vogeltal	330,00	B	W	500
Großglattbach	38920022	Panoramastraße	330,00	B	W	500
Großglattbach	38923020	Ortskern Großglattbach	250,00	B	M	500
Großglattbach	38926010	Vogeltal (Gewerbe)	110,00	B	G	
Großglattbach	38927047	Weihinger Berg (GHG)	10,00	B	S	
Großglattbach	38928008	Acker	2,50	LF	A	
Großglattbach	38928009	Grünland	1,50	LF	GR	
Großglattbach	38928010	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Großglattbach	38923307	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Großglattbach	38927310	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Großglattbach	38920630	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	
Lienzingen	38930023	Spottenberg	250,00	B	W	1000
Lienzingen	38930024	Friedrich-Münch-Straße Ost	320,00	B	W	600
Lienzingen	38930025	Brühl / Gaiern-Neuwiesen	330,00	B	W	600
Lienzingen	38930027	Vordere Raith	350,00	B	W	500
Lienzingen	38930028	Friedrich-Münch-Straße West	320,00	B	W	500
Lienzingen	38930639	Pferchäcker (Bauerwartung)	110,00	E	W	
Lienzingen	38933021	Ortskern Lienzingen	270,00	B	M	400
Lienzingen	38936012	Brühlstraße West (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lienzingen	38936052	Landwirtschaftliche Produktion		B	G	
Lienzingen	38937024	Kirchenburg		B	GB	
Lienzingen	38937025	Festhalle, Schule, Sportflächen		B	GB	
Lienzingen	38938022	Acker	2,50	LF	A	
Lienzingen	38938023	Grünland	1,50	LF	GR	
Lienzingen	38938024	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Lienzingen	38938025	Weingarten	7,00	LF	WG	
Lienzingen	38939004	Bachweg (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Lienzingen	38939005	Ziegelwiesen (Kleingärten)	10,00	SF	PG	
Lienzingen	38939020	Sportanlage (Tennis)	20,00	SF	SPO	
Lienzingen	38933312	LF Betriebe im Aussenbereich	30,00	B	M ASB	
Lienzingen	38937317	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Lienzingen	38930640	Wohnen im Aussenbereich	130,00	B	W ASB	

Lomersheim	38940029	Hagen / Wolfgangweg / Vogelsangstraße	360,00	B	W	500
Lomersheim	38940032	Bernhardhausenstraße	280,00	B	W	500
Lomersheim	38940135	Klotzbergstraße-Ost	330,00	B	W	500
Lomersheim	38943022	Pinacher Straße	240,00	B	M	500
Lomersheim	38943023	Ortskern Lomersheim	260,00	B	M	400
Lomersheim	38946013	Im Letten (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38946014	Pinacher-Straße-Süd (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38946015	Pinacher-Straße-Ost (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38946016	Illinger-Straße-Ost (Gewerbe)	130,00	B	G	
Lomersheim	38947048	Dahberg (GHG)	15,00	B	S	
Lomersheim	38948015	Grünland	1,50	LF	GR	
Lomersheim	38948016	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Lomersheim	38948026	Acker	2,50	LF	A	
Lomersheim	38943311	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Lomersheim	38947316	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Lomersheim	38940638	Wohnen im Aussenbereich	130,00	B	W ASB	
Mühlhausen	38950033	Goldschmiedsäcker	350,00	B	W	500
Mühlhausen	38950631	Bauerngewand (Bauerwartung)	90,00	B	E	
Mühlhausen	38953024	Ortskern Mühlhausen	250,00	B	M	400
Mühlhausen	38956017	Waldäcker (Gewerbe)	130,00	B	G	
Mühlhausen	38956053	Landwirtschaftliche Produktion		B	G	
Mühlhausen	38957026	Sporthalle		B	GB	
Mühlhausen	38957027	Ev. Kirche		B	GB	
Mühlhausen	38957028	Schule		B	GB	
Mühlhausen	38957030	Kindergarten		B	GB	
Mühlhausen	38957049	Strang (GHG)	10,00	B	S	
Mühlhausen	38957311	Waldäcker (Sonderbaufläche)	200,00	B	S	
Mühlhausen	38958011	Acker	2,60	LF	A	
Mühlhausen	38958012	Grünland	1,50	LF	GR	
Mühlhausen	38958013	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Mühlhausen	38958014	Weingarten	4,00	LF	WG	
Mühlhausen	38959008	Obere Krautgärten	5,00	SF	PG	
Mühlhausen	38953308	LF Betriebe im Außenbereich	30,00	B	M ASB	
Mühlhausen	38957312	Gemeinbedarf im Außenbereich	25,00	B	GB ASB	
Mühlhausen	38950679	Wohnen im Außenbereich	130,00	B	W ASB	

## Legende

Beispiel: 400 / B / 12345678  
W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone  
Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

### Entwicklungszustand

B - Baureifes Land  
LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland  
SF - Sonstige Flächen

### Art der Nutzung

MK - Kerngebiet  
W - Wohnbauflächen  
M - Gemischte Bauflächen  
G - Gewerbliche Bauflächen  
S - Sonderbaufläche  
SE - Sondergebiet für Erholung  
SO - Sonstige Sondergebiete  
GB - Baufläche für Gemeinbedarf  
ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A – Acker  
GR - Grünland  
WG - Weingarten  
F - Forstwirtschaftliche Fläche  
PG - Private Grünfläche  
CA - Campingplatz  
SPO - Sportfläche  
FH - Friedhof  
AB STN - Abbauland Steinbruch