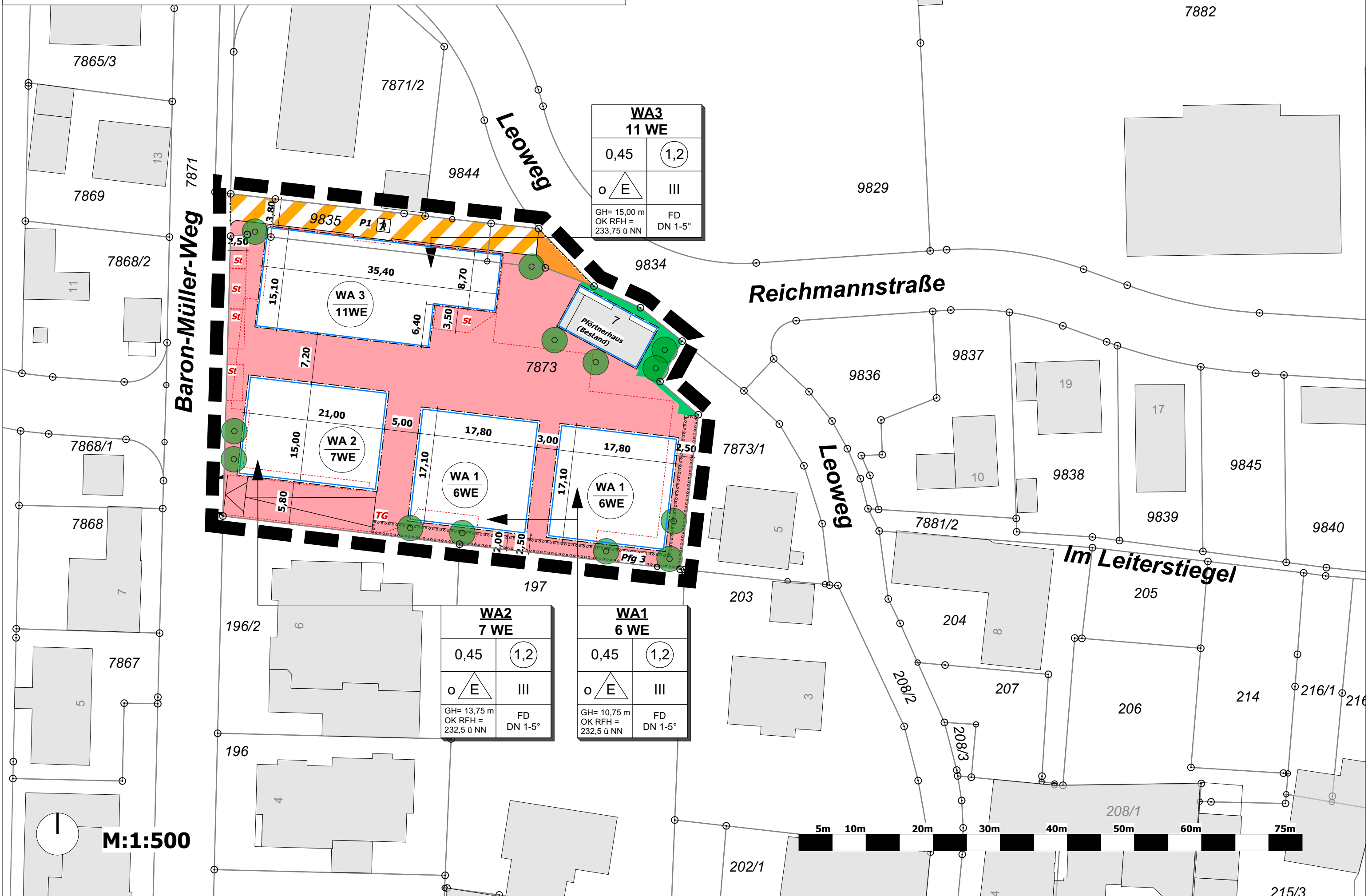


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Anlage 2 zu Sivola 113/2022

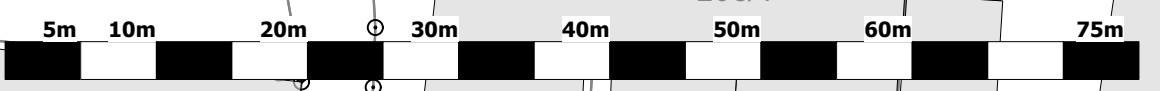


WA3 11 WE	
0,45	1,2
	III
GH= 15,00 m OK RFH = 233,75 ü NN	FD DN 1-5°

WA2 7 WE	
0,45	1,2
	III
GH= 13,75 m OK RFH = 232,5 ü NN	FD DN 1-5°

WA1 6 WE	
0,45	1,2
	III
GH= 10,75 m OK RFH = 232,5 ü NN	FD DN 1-5°

M:1:500



# LEGENDE

## Füllschema Nutzungsschablone

Bauliche Nutzung/ Anzahl WE	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Anzahl Vollgeschosse
Gebäudehöhe/ Höhenlage	Dachform/ Dachneigung

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

 allgemeines Wohngebiet


### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)

- 0,45** Grundflächenzahl als Höchstmaß  
**1,2** Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
**GH** Höhe baulicher Anlagen (GH= Gebäudehöhe)  
**III** Anzahl der Vollgeschosse

### 3. Bauweise, Baugrenze, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO )

**o** offene Bauweise

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig

### 4. Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten

 Umgrenzung von Flächen für die Tiefgarage bzw. Stellplätze

### 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

 Einfahrtsbereich (Tiefgarage)


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Ausnahme Feuerwehr - Zufahrt barrierefreier Stellplatz)

#### 5.1. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung- hier:


 Fußweg


 öffentliche Verkehrsfläche

### 6. private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche - Zweckbestimmung "Quartiersgrün"

### 7. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 Anpflanzung Einzelbaum (Pfg 1)


 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Befpflanzungen (Pfg 3)

### 10. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

 Geltungsbereich

### 11. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNHAMEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Zufahrt Tiefgarage

 Bestandsgebäude

# Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN

gem. § 12 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften

## "Wohnen am Leoweg"

PLANNUMMER: .....

STAND: 13.06.2022

FERTIGUNG:.....

GEMARKUNG: Mühlacker

Größe: ca. 3.100 m<sup>2</sup>

## PLANUNGS- UND BAURECHTSAMT

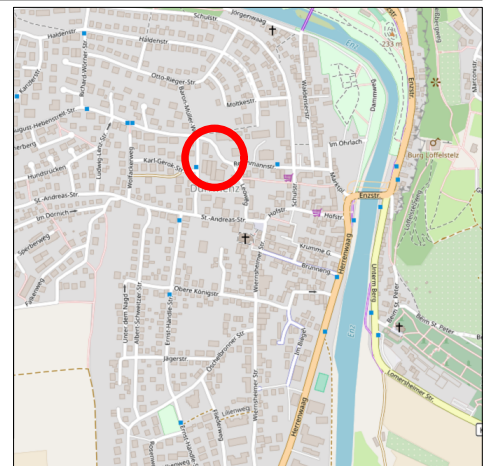
PLANFERTIGER: Weber Consulting

Mühlacker, den .....

SACHBEARBEITER: M. Sc. Eisenbeis

AMTSLEITER: ..... (Dauner)

**Aufstellungsbeschluss** (§§ 2 Abs. 1 BauGB) am \_\_\_\_\_.  
**Ortsübliche Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses zum  
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§§ 2 Abs. 1 BauGB) am  
 \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_



### Öffentliche Auslegung

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am \_\_\_\_\_.  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses am  
 \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit durch Planeinsicht (§§ 3 Abs. 2 BauGB)  
 vom \_\_\_\_\_. bis einschließlich \_\_\_\_\_.  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
 (§§ 4 Abs. 2 BauGB) vom \_\_\_\_\_. bis einschließlich \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschluss** des Bebauungsplans (§§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 4 GemO) am  
 \_\_\_\_\_.  
**Satzungsbeschluss** der örtlichen Bauvorschriften (§§ 74 LBO i.V.m. §§ 9 Abs. 4  
 BauGB und §§ 4 GemO) am \_\_\_\_\_.  
 \_\_\_\_\_

Hiermit wird bestätigt, dass dieser textliche und zeichnerische Teil sowie die örtlichen  
 Bauvorschriften dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entsprechen (**Ausfertigung**).

Ausgefertigt am: \_\_\_\_\_.  
 ..... (Abicht (Bürgermeister))

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... sind dieser Bebauungsplan sowie  
 die örtlichen Bauvorschriften (§§ 10 Abs. 3 BauGB und §§ 74 Abs. 7 LBO) rechtskräftig.